

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 18/2014/KDTM-ST ngày 18/12/2014 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 786/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2022 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2022; Quyết định thi hành án số 23.KTCD/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

**Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, cụ thể như sau:**

1. **Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

**Tài sản thẩm định giá:** Toàn bộ tài sản trên đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T813380 do sở địa chính nhà đất cấp cho Công ty TNHH công nghiệp và thương mại Toàn Thắng ngày 06/12/2002, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00510.QSĐĐ, đất thuê nhà nước 50 năm, trả tiền thuê đất hàng năm, diện tích 1.981m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đến năm 2049 tại địa chỉ: xã Vĩnh Tuy, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay thuộc khu công nghiệp Hoàng Mai, phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai, Hà Nội) của Công ty TNHH công nghiệp và thương mại Toàn Thắng – Địa chỉ: 159 phố Bạch Mai, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Mục đích thẩm định giá tài sản: Xác định giá trị tài sản bảo đảm để làm căn cứ cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá tài sản hiện hành.
- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.
- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có kinh nghiệm và uy tín.
- Thù lao thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp.

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai – Trụ sở: Số 1, ngõ 4 phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Viện KSND quận Hoàng Mai (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

